

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) te članka 35. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ivanca na --. sjednici održanoj -- godine, donosi

**ODLUKU  
o donošenju  
III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
zone užeg centra Ivanca**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

**I. Tekstualni dio** (Odredbe za provođenje)

**II. Grafički dio** koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža,
  - 2a. Ulična mreža
  - 2b. Elektroničke komunikacije
  - 2c. Vodoopskrba i odvodnja
  - 2d. Plinoopskrba
  - 2e. Elektroopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

**III. Obvezni prilozi**

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

**Članak 3.**

III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi istih (Službeni vjesnik Varaždinske županije 53/18).

III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su od strane ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

**U članku 4. stavak 1. alineja 10. mijenja se i glasi:**

"- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine."

### Članak 5.

**U članku 14. tablica 1. mijenjaju se redovi 51-70 i glase:**

M1-51	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	216,1	0,9	3,6	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	191,79	779,96
M1-52	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	385,4	0,4	1,6	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	154,16	616,64
M1-53	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	436,4	0,5	2,0	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	218,2	872,8
M1-54	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	904,0	0,5	2,0	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	452,0	1808,0
M1-55	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	880,4	0,6	2,4	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	528,24	2112,96
M1-56	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1053,2	0,6	2,4	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	631,92	2527,68
M1-57	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	472,0	0,4	1,6	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	188,8	755,2
M1-58	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	545,9	0,4	1,6	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	218,36	873,44
M1-59	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1092,5	0,4	1,6	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	437,0	1748,0
M1-60	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	628,5	0,45	1,8	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	282,83	1131,3
M1-61	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	584,7	0,5	2,0	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	292,35	1169,4
M1-62	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	766,2	0,4	1,6	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12	306,48	1255,92
M1-63	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	670,0	0,4	1,6	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12	268,0	1072,0

**III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UČEG CENTRA IVANCA****ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

M1-64	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	661,1	0,4	1,6	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>k</sub>	12	264,44	1057,76
M1-65	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	212,0	0,4	1,6	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>k</sub>	12	84,0	339,2
M1-66	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	560,7	0,4	1,6	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>k</sub>	12	224,28	897,12
M1-67	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	476,9	0,4	1,6	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>k</sub>	12	190,76	763,04
M1-68	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	737,0	0,5	1,6	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>k</sub>	12	368,5	1179,2
M1-69	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	348,0	0,4	1,6	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>k</sub>	12	139,2	556,8
M1-70	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	544,7	0,4	1,6	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>k</sub>	12	217,88	871,52
M1-79	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	671,8	0,4	1,6	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>k</sub>	12	268,8	1075,2
M1-80	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	282,3	0,4	1,6	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>k</sub>	12	112,92	451,68
M1-81	M1 MJEŠOVITA NAMJENA -pretežito stambena	850,4	0,4	1,6	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>k</sub>	12	340,16	1360,64
M1-82	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	490,3	0,4	1,6	P <sub>0</sub> /Su+P+2+P <sub>k</sub>	12	196,12	748,48

**Članak 6.**

**U članku 50. iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:**

"Moguće je spajanje dvije ili više građevinskih čestica koje imaju istu namjenu ili mogu činiti cjelinu s mogućnošću promjene uvjeta gradnje i položaja objekata na parceli u odnosu na Plan koji je usvojen uz obvezu da se investitor pridržava uvjeta izgrađenosti, iskorištenosti, udaljenosti od susjedne međe, regulacijske linije i slično."

**III. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNICA GRADSKOG  
VIJEĆA GRADA IVANCA:

Ksenija Sedlar Đunđek, dipl. oec.